

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Konkurs SARP nr 1059 DWUETAPOWY, REALIZACYJNY na opracowanie koncepcji kompleksu obiektów kultury pn. „Biblioteka Nowa” w Rzeszowie
OJ S 73/2025 14/04/2025
Ogłoszenie o konkursie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

E-mail: przetargi@erzeszow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Konkurs SARP nr 1059 DWUETAPOWY, REALIZACYJNY na opracowanie koncepcji kompleksu obiektów kultury pn. „Biblioteka Nowa” w Rzeszowie

Opis: Konkurs jest konkursem realizacyjnym tzn. takim, w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu) wybranej Pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie Pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w IPU stanowiących Załącznik 1 do Regulaminu Konkursu. Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem urbanistycznym, architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno–użytkowym koncepcji kompleksu obiektów kultury pn. ‘Biblioteka Nowa’ dla Gminy Miasta Rzeszowa w obszarze wskazanym w Załączniku 11 Regulaminu Konkursu jako zakres opracowania konkursowego.

Identyfikator procedury: 0ffdd957-e4d7-4b26-ac23-320469007b4c

Wewnętrzny identyfikator: Konkurs nr 1059

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rzeszów

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320)
-

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs dwuetapowy, realizacyjny na opracowanie koncepcji kompleksu obiektów kultury pn. „Biblioteka Nowa” w Rzeszowie

Opis: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna kompleksu obiektów kultury pn. "Biblioteka Nowa" dla Gminy Miasta Rzeszów wraz z zagospodarowaniem terenu, w obszarze wskazanym w Załączniku 11 do Regulaminu Konkursu jako teren inwestycji. Dodatkowo przedmiotem konkursu dla Etapu 1 (Opracowanie studialne) objęty jest cały kwartał zabudowy zawierający teren inwestycji, ograniczony przez działki drogowe al. Józefa Piłsudskiego, ul. Ambrożego Towarnickiego, al. Łukasza Ciepłińskiego oraz ul. Ks. Józefa Jałowego (oznaczony w Załączniku 11 jako obszar opracowania). Na wskazanym terenie należy zaproponować ideowo (nie realizacyjnie) schemat powiązań urbanistycznych i funkcjonalnych z sąsiadującą tkanką miejską. Opracowania studialne (Etapu 1), w założeniu, mogą być dla Zamawiającego podstawą prac planistycznych dla tego obszaru miasta. Opracowania studialne nie są przeznaczone do celów realizacyjnych.

Wewnętrzny identyfikator: Konkurs nr 1059

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000

Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000

Usługi inżynieryjne, 71400000

Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71420000

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71322000

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rzeszów

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: 1. KOMUNIKACJA W KONKURSIE. Komunikacja w Konkursie, w tym: składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, w tym także uzupełnień i wyjaśnień wniosków na wezwanie Organizatora, składanie podmiotowych środków

dowodowych, oświadczeń i dokumentów, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (zadawanie pytań do treści Regulaminu konkursu), składanie Opracowań studialnych, składanie Prac konkursowych, wymiana wszelkich informacji między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu, przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu, odbywa się wyłącznie przy użyciu środka komunikacji elektronicznej jakim jest Elektroniczna Platforma Konkursowa (EPK) z zastrzeżeniem wyjątków dotyczących Opracowań studialnych i Prac konkursowych, o których mowa w Rozdziale V ust. 3 pkt 1 lit. b. oraz Rozdziale VII ust. 3 pkt 1 lit. b. Regulaminu konkursu. Elektroniczna Platforma Konkursowa dostępna jest pod adresem: <https://epk.sarp.pl> oraz poprzez Stronę internetową Konkursu.

2. REJESTRACJA NA EPK. Każdy podmiot zainteresowany udziałem w Konkursie musi zarejestrować się na Elektronicznej Platformie Konkursowej. W przypadku podmiotu, który będzie uczestniczył w Konkursie jako Uczestnik konkursu samodzielnie biorący udział w konkursie, rejestracji dokonuje dany Uczestnik tj. osoba reprezentująca Uczestnika zgodnie z formą reprezentacji lub osoba upoważniona przez taką osobę. W przypadku podmiotów, które będą uczestniczyć w Konkursie jako Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie, rejestracji dokonuje powołany przez tych Uczestników pełnomocnik.

3. WYMAGANIA PODPISY NA EPK. Do przygotowania wniosku o dopuszczenie oraz oświadczeń i dokumentów elektronicznych w celu złożenia ich skutecznie poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu lub osobę/osoby upoważnioną /upoważnione do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub pełnomocnika powyżej wymienionych, kwalifikowanego podpisu elektronicznego, i posługiwanie się nim.

4. WYMAGANIA PLATFORMY EPK. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej poprzez EPK znajduje się w dokumencie o nazwie: „Regulamin _ Platforma ZETO PZP EPK”. Dokument dostępny jest na stronie Platformy (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”. Uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się ze wskazanym w niniejszym punkcie Regulaminem.

5. INSTRUKCJA OBSŁUGI EPK. Instrukcja obsługi EPK w tym sposób składania wszelkich dokumentów elektronicznych oraz innych informacji (w tym pytań do Organizatora) poprzez EPK znajduje się w dokumencie o nazwie: „EPK – Instrukcja dla Uczestnika”. Dokument dostępny jest na stronie EPK (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”. Uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się niniejszą Instrukcją. W razie problemów technicznych z EPK należy kontaktować się z help desk firmy ZETO Lublin Sp. z o. o. pod nr tel. 81 718-42-27, pon.-pt. 7:00-15:00.

6. SPOSÓB SPORZĄDZANIA I PRZEKAZYWANIA INFORMACJI ORAZ WYMAGANIA TECHNICZNE DLA DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH. Sposób sporządzania i przekazywania sformułowane zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, (Dz.U. z 2020 poz. 2452).

7. ROZMIARY PLIKU. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem EPK wynosi 100 MB.

8. WYMÓG DOSTĘPU DO INTERNETU. W celu korzystania z Elektronicznej Platformy Konkursowej konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet.

9. FORMATY DANYCH. Szczegóły dotyczące formatu danych poszczególnych plików i dokumentów elektronicznych zawierających wnioski o dopuszczenie, oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, Opracowania studialne, Prace konkursowe i inne informacje, oświadczenia i dokumenty oraz sposobu ich sporządzania, przekazywania i konieczności podpisywania kwalifikowanym podpisem elektronicznym znajdują się w dalszej części Regulaminu, w punktach dotyczących danego dokumentu elektronicznego.

10. SZYFROWANIE DANYCH.

Szyfrowanie przesyłanych danych odbywa się automatycznie na EPK. 11. CZAS PRZEKAZANIA I ODBIORU DANYCH POPRZEZ EPK. Czas przekazania i odbioru danych poprzez EPK został określony w harmonogramie konkursu.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 6

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ocena wielokryterialna

Opis: Opracowania studialne oceniane będą według następujących kryteriów: 1) Kryteria pierwszorzędowe (w tej grupie wymienione poniżej kryteria są równoważne): a) Trafność wpisania pod względem urbanistycznym i architektonicznym nowych obiektów i zagospodarowania terenu w obecny układ tkanki miejskiej. b) Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych. c) Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania. d) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność. 2) Kryterium drugorzędowe: a) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria określone w Regulaminie, a następnie dokonuje oceny Prac konkursowych na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie metodą kolejnych głosowań.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 25/04/2025 23:59:59 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Adres dokumentów zamówienia: <https://rzeszow.sarp.org.pl/index.php/2025/04/10/konkurs-1059/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: EPK

Adres URL: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: arch. Piotr Śmierzewski – Przewodniczący Sądu Konkursowego. Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Szczecin

Członkowie sądu konkursowego: arch. Cezary Szpytma – Sędzia referent. Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Rzeszów

Członkowie sądu konkursowego: arch. Wojciech Fałat Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Rzeszów.

Członkowie sądu konkursowego: arch. Artur Jasiński Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków.

Członkowie sądu konkursowego: arch. Jakub Krzysztofik Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Łódź.

Członkowie sądu konkursowego: arch. Wojciech Małecki Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice.

Członkowie sądu konkursowego: Dariusz Urbanik Pełnomocnik Koordynator ds. Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa - Sędzia ze strony Zamawiającego.

Członkowie sądu konkursowego: Pani Katarzyna Bajek Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Rzeszowa - Sędzia ze strony Zamawiającego.

Członkowie sądu konkursowego: Pan Lesław Majkut - Sędzia ze strony Zamawiającego.

Członkowie sądu konkursowego: Pani Katarzyna Sołek Sekretarz Województwa, Dyrektor Departamentu Organizacyjno-Prawnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego - Sędzia ze strony Zamawiającego.

Członkowie sądu konkursowego: Pani Bożena Janda Dyrektor Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzeszowie - Sędzia ze strony Zamawiającego.

Nagroda:

Wartość nagrody: 150 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 110 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 80 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: brutto

Nagroda:

Wartość nagrody: 20 000,00 PLN

Miejsce odbioru nagrody: 6

Informacje dodatkowe: brutto

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://rzeszow.sarp.org.pl/index.php/2025/04/10/konkurs-1059/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/05/2025 23:59:59 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: www.uzp.gov.pl. 2. Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Pzp. 3. Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stowarzyszenie Architektów Polski Oddział w Rzeszowie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stowarzyszenie Architektów Polski Oddział w Rzeszowie

Organizacja rozpatrująca oferty: Stowarzyszenie Architektów Polski Oddział w Rzeszowie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325, REGON: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: iod.kio@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

Numer rejestracyjny: NIP: 8133734188, REGON:000650614

Adres pocztowy: ul. Rynek 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-064

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@erzeszow.pl
Telefon: 178754636
Adres strony internetowej: <https://bip.erzeszow.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Architektów Polski Oddział w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: NIP: 8130267823, REGON: 690212265

Adres pocztowy: ul. Rynek 8

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-064

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: rzeszow@sarp.org.pl

Telefon: 178524881

Adres strony internetowej: <https://rzeszow.sarp.org.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 40971aef-b57a-4477-b21d-43d5d34dd022 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 10/04/2025 22:05:20 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 238781-2025

Numer wydania Dz.U. S: 73/2025

Data publikacji: 14/04/2025